

**Предмет торгов:** право заключения договора купли-продажи на земельные участки:

- земельный участок площадью 2 294 кв.м, с кадастровым номером 61:46:0012503:38, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2;

- земельный участок площадью 6 211 кв.м, с кадастровым номером 61:46:0012503:39, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2

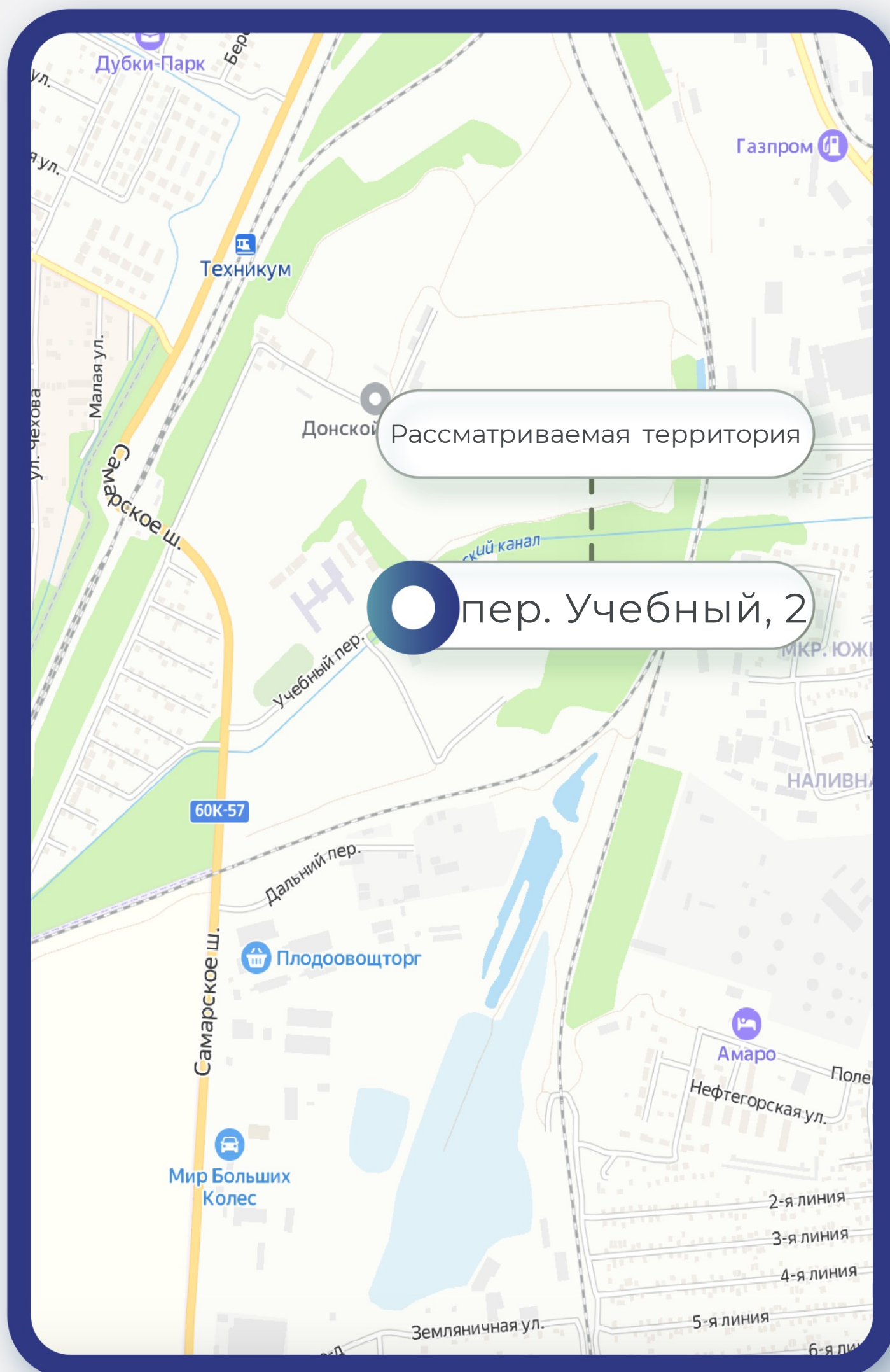
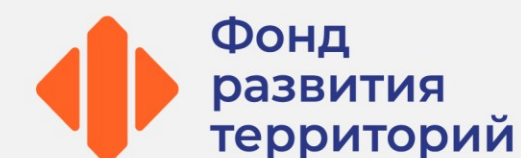


8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

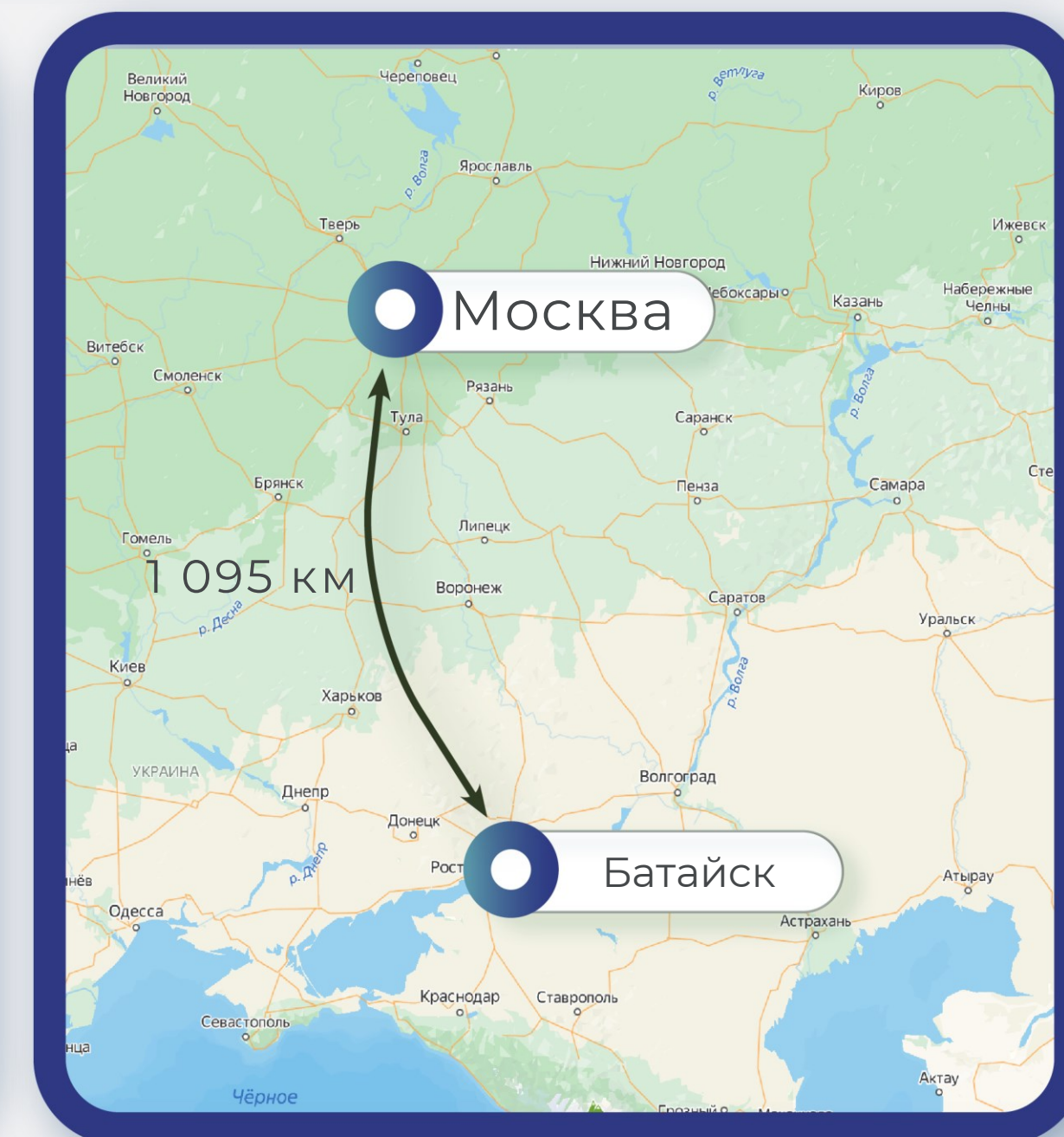
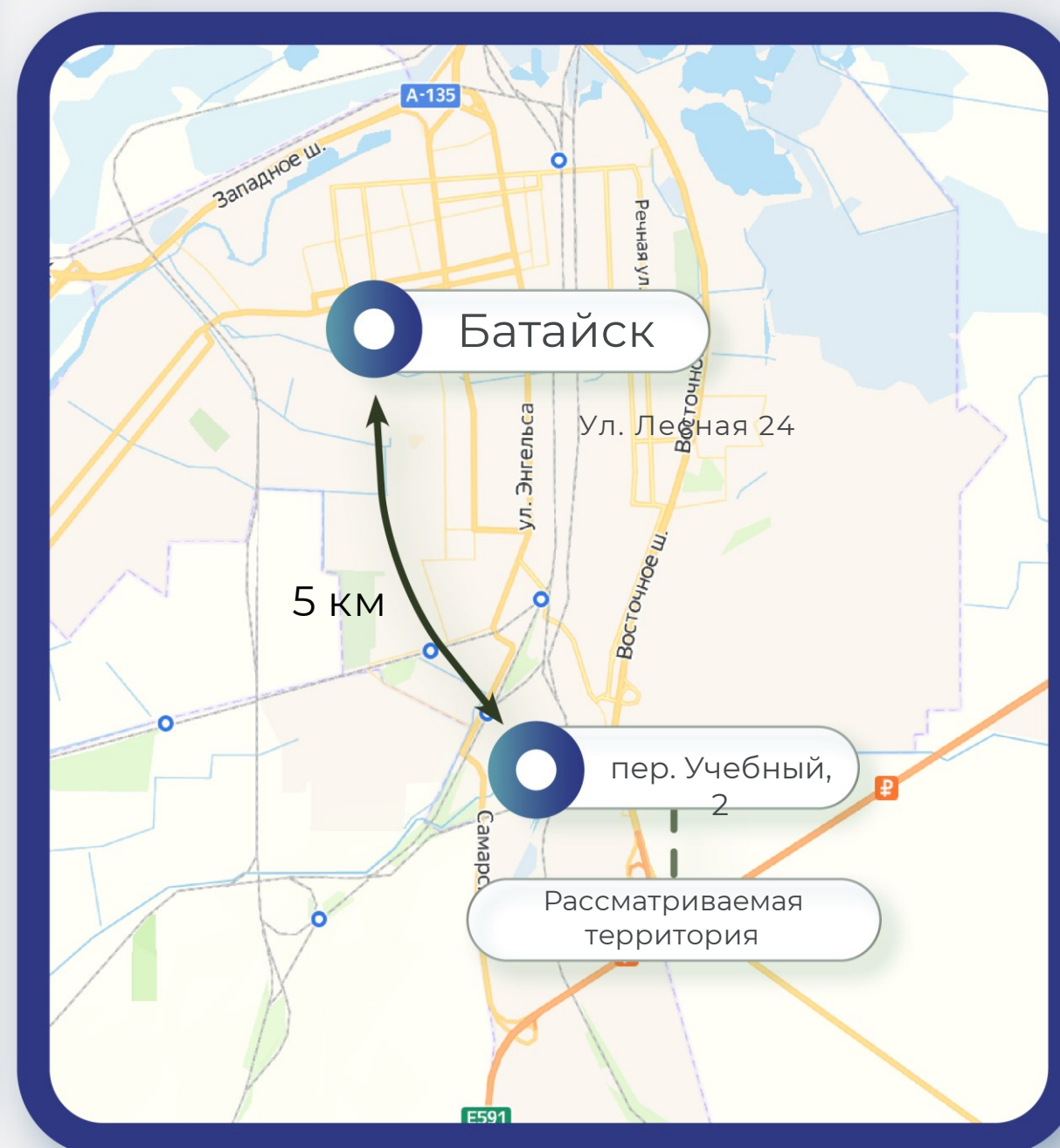


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

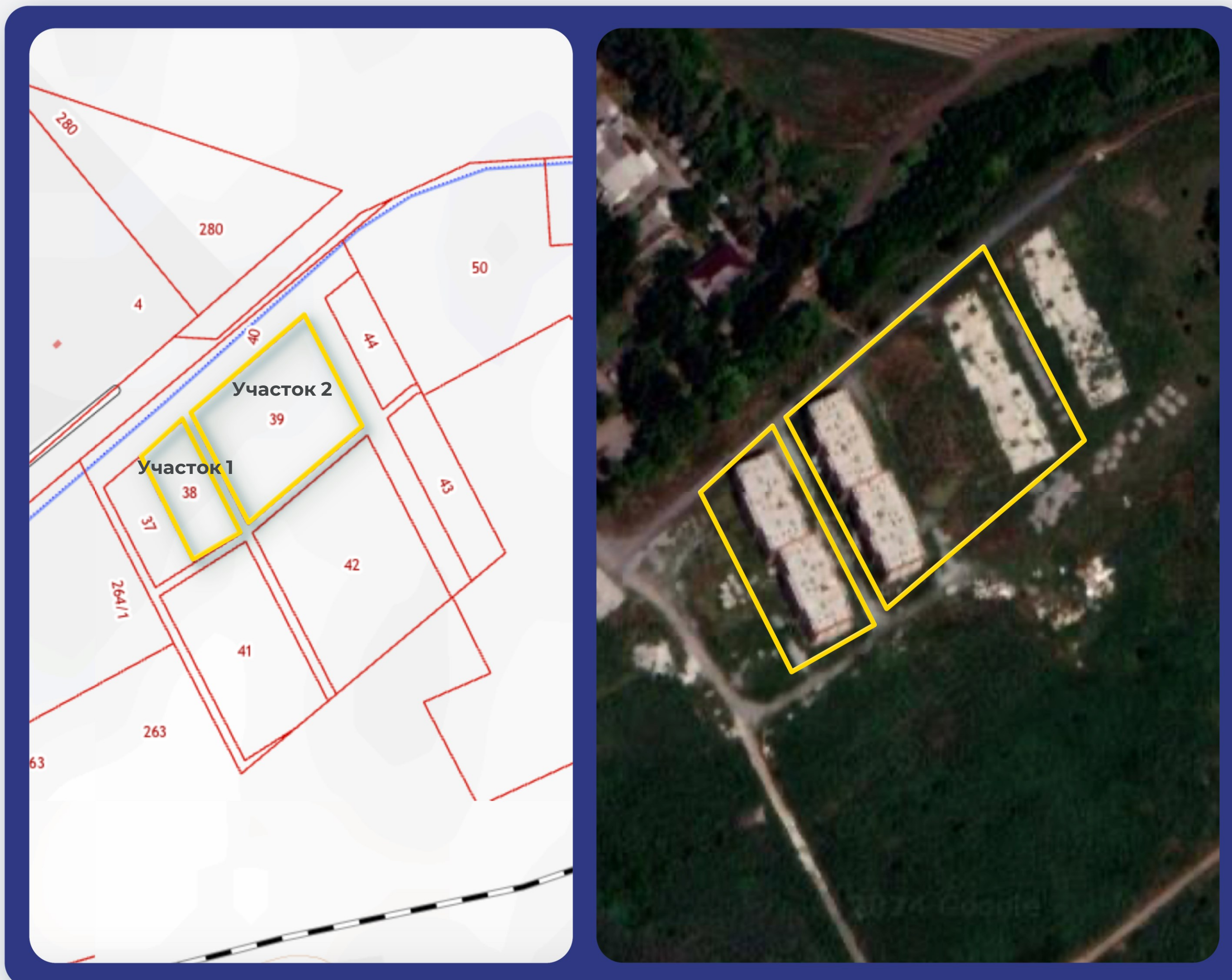
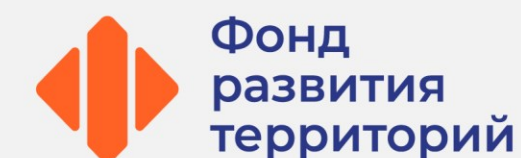


**Бата́йск** — город областного подчинения в Ростовской области России. Образует городской округ город Батайск. Город Батайск расположен в 15 км юго-восточнее города Ростова-на-Дону и входит в Ростовскую агломерацию. Площадь территории города — 77,68 км<sup>2</sup>. 15 километров (точнее 13 километров 640 метров) это расстояние между Почтамтом Ростова-на-Дону и центральным почтовым отделением Батайска (местным почтамтом), реальное минимальное расстояние между городами по линии трассы М-4 около 360 метров. В 1997 году город Батайск получил статус муниципального образования «Город Батайск». Были образованы органы местного самоуправления Городская Дума города Батайска и Администрация города Батайска, которую возглавляет Мэр города. В 2005 году Батайск стал муниципальным образованием со статусом городского округа «Город Батайск».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельные участки

Кадастровый номер	61:46:0012503:38 61:46:0012503:39
Общая площадь	2 294 м <sup>2</sup> 6 211 м <sup>2</sup>
Вид права	Собственность
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	многоквартирные дома не выше 3-х этажей

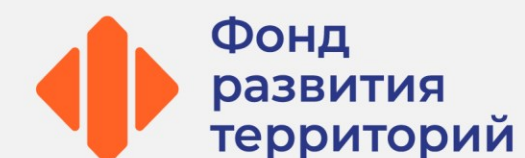
## Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*	8 735 м <sup>2</sup>

\*Согласно сведениям из РНС

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Дом № 14, № 15, № 20

Общая  
площадь, кв.м



8 735

Общая  
площадь  
квартир, кв.м



6 069

Количество  
квартир, шт



216

Этажность



3

# Документация\*

\*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



**Разрешения на  
строительство  
(действуют до 28.07.2028)**



**Градостроительный план  
земельного участка**



**Иная документация  
предоставляется по  
запросу**



**Начальная стоимость лота**  
90 491 877 руб, НДС не облагается  
**Минимальная допустимая цена**  
36 196 750,80 руб, НДС не облагается



**Размер задатка**  
6 334 431,40 рублей



**Дата окончания приема заявок**  
10.08.2026



**Дата проведения аукциона**  
18.08.2026



**Ссылка на ЭТП**  
<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM09072600090/1>



**Телефон**  
8(495)-221-70-04  
Доб. 62171

# Механизм проведения торгов

1   
цена снижается  
каждые 30 минут

2   
от двух и более  
участников

3   
Торги завершаются  
после последнего  
предложения по цене

## Как принять участие в аукционе?



1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** ([ссылка](#)) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.